



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
& ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Άρτα, 16/06/2016

Αριθ. Πρωτ.: Φ23/2851

Διοικητήριο, Γέφυρα Αράχθου, 47132 Άρτα  
Σάββας Απόστολος  
26810 50024 26810 76404  
asavvas@teiep.gr  
www.teiep.gr

Προς: Ενδιαφερόμενους

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. 20/2016

**Θέμα:** Προκήρυξη δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μειοδότη μίσθωσης χώρου κατάλληλου, για χρήση ως εστιατορίου, για τη σίτιση των φοιτητών του ΤΕΙ Ηπείρου στην Πρέβεζα.

Το Τ.Ε.Ι. Ηπείρου έχοντας υπόψη του τις διατάξεις :

1. Το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/τ. Α'/01.02.1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
2. Το Ν. 4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» (ΦΕΚ 195 Α')
3. Το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (ΦΕΚ 150/ τ. Α'/10-7-2007).
4. Το ΠΔ 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
5. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Το Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/τ. Α'/17.08.2010) «Δημοσιονομική διαχείριση και ευθύνη», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ 14/τ. Α'/02.02.2012).
7. Το Ν. 4013/2011, για τη σύσταση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις». (ΦΕΚ 74/τ. Α'/26.3.2014).
9. Την με αριθμό 3/10.12.2012 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΤΕΙ Ηπείρου (ΦΕΚ 28/ΥΟΔΔ/28.01.2013) και την αριθμ. 19602/Ε5/12.02.2013 διαπιστωτική πράξη εκλογής Προέδρου του ΤΕΙ Ηπείρου.
10. Την με αρ. πρωτ. Φ.3/894/14.02.2013 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΤΕΙ Ηπείρου με θέμα: «Ορισμός αναπληρωτών Προέδρου και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».

11. Το Π.Δ. 715/79 «Περί του τρόπου ενέργειας από τα Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων εκμισθώσεων, αγορά ακινήτων».
12. Την με αρ. πρωτ. 08/11.01.2016 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΩΦΤΕ4691ΟΙ-ΞΝΛ).
13. Την με αριθμ. 11/17.05.2016 απόφαση της Συνέλευσης του ΤΕΙ Ηπείρου (ΑΔΑ: 6ΥΞ14691ΟΙ-8ΑΑ).

:

## **Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι**

Δημόσιο ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μειοδότη μίσθωσης χώρου κατάλληλου, επιφανείας τουλάχιστον 200 τ.μ. για χρήση ως εστιατορίου, για τη σίτιση των φοιτητών της Πρέβεζας, για ένα έτος με δυνατότητα ανανέωσης για ένα ακόμη έτος, με ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 650,00 Ευρώ.

### **Άρθρο 1**

#### **Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις 13/07/2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. (λήξη επίδοσης προσφορών), στο Τμήμα Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής του ΤΕΙ Ηπείρου στην Πρέβεζα (Διεύθυνση: Ψαθάκι Πρέβεζας, τκ 481 00), ενώπιον της επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού.

### **Άρθρο 2**

#### **Αντικείμενο διαγωνισμού**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη μειοδότη - αναδόχου μίσθωσης χώρου ισογείου, επιφανείας τουλάχιστον 200 τ.μ. για χρήση ως εστιατορίου, το οποίο θα καλύπτει την σίτιση περίπου 300 φοιτητών καθημερινά.

Ο χώρος πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη νόμιμη οικοδομική άδεια, να φέρει τα νόμιμα πιστοποιητικά πυρασφάλειας, να είναι τουλάχιστον ισόγειο και να έχει επαρκή φωτισμό και εξαερισμό.

Ο χώρος θα πρέπει να διαθέτει τις απαραίτητες εσωτερικές εγκαταστάσεις, κεντρική θέρμανση, χώρους υγιεινής, να έχει πρόσφατο ελαιοχρωματισμό και να είναι έτοιμος προς χρήση.

Ο χώρος να βρίσκεται κατά προτεραιότητα, πλησίον του ΤΕΙ ή πλησίον του κέντρου της πόλης της Πρέβεζας, ή σε ικανοποιητική απόσταση από το κέντρο της, και ειδικότερα πλησίον δρόμου από τον οποίο διέρχεται η αστική γραμμή λεωφορείου που συνδέει τις εγκαταστάσεις του ΤΕΙ με την Πόλη της Πρέβεζας και η στάση του να βρίσκεται σε ακτίνα μέχρι 200 μέτρα από το οίκημα.

Ο χρόνος μίσθωσης θα είναι για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα ανανέωσης για ένα χρόνο ακόμη με τους ίδιους όρους και συμφωνίες της σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης του ΤΕΙ Ηπείρου και τη σύμφωνη γνώμη του μισθωτή.

Ο χρόνος παράδοσης να είναι εντός 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

### **Άρθρο 3**

#### **Περιεχόμενο προσφορών**

Οι επιθυμούντες να μετάσχουν στο διαγωνισμό υποβάλουν είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμων εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων, μέχρι την ορισθείσα ημέρα και

ώρα, έγγραφη προσφορά μέσα σε σφραγισμένο κυρίως φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα πλήρη στοιχεία του υποψήφιου και τα εξής:

**ΠΡΟΣ :**  
**ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ**  
**ΨΑΘΑΚΙ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**Τ.Κ.481 00**  
**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**  
**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΡΙΘΜ. 20/2016**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ**  
**Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού: 13.07.2016**  
**«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο»**

Στον **ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟ** της προσφοράς τοποθετούνται δυο χωριστοί σφραγισμένοι υποφάκελοι που θα φέρουν και τις ενδείξεις του ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΥ:

α. Φάκελος με την ένδειξη "**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**" που περιλαμβάνει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.
2. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ότι ο προς μίσθωση χώρος θα είναι έτοιμος προς χρήση ως κατασκευή και οικοδομική άδεια ως εστιατόριο, στην ημερομηνία που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσης.
3. Οικοδομική άδεια του προς ενοικίαση χώρου, εγκεκριμένα σχέδια κάτοψης με εσωτερικές διαστάσεις, στα οποία φαίνονται τυχόν εσωτερικά υποστυλώματα ή άλλα στοιχεία.
4. Υπεύθυνη δήλωση Αρχιτέκτονα ή Πολιτικού Μηχανικού ή του έχοντος τα νόμιμα προσόντα Υπομηχανικού ή Τεχνολόγου Μηχανικού, ότι ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εστιατόριο.
5. Θα υποβληθούν επίσης, νέα σχέδια κατόψεων, όπου θα φαίνονται οι προτεινόμενοι χώροι. Στις κατόψεις θα υπάρχει αναλυτική εμβαδομέτρηση των προτεινόμενων χώρων. Η τελική μορφή της διαμόρφωσης, θα προκύψει κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.
6. Η αλλαγή χρήσης του χώρου, σε χρήση εστιατορίου, θα επιβαρύνει τον ανάδοχο, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του εστιατορίου, μετά την τοποθέτηση των μέσων πυροπροστασίας που θα προκύψουν από τη Μελέτη Πυροπροστασίας και τον έλεγχο αυτών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
7. **Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ότι θα προβεί, εφόσον δεν υπάρχουν οι εγκαταστάσεις στο προς μίσθωση κτίριο του, με δικά του έξοδα, στη συμπλήρωση των εγκαταστάσεων αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 2, και ουδεμία απαίτηση θα έχει επ' αυτού από το Τ.Ε.Ι. Ηπείρου, τόσο κατά την συμπλήρωση των εγκαταστάσεων, όσο και κατά την αποξήλωση αυτών, όταν λήξει η σύμβαση ενοικίασεως.**
8. Εγγυητική επιστολή για ποσό ίσο με το εικοστό του αιτούμενου ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση για το ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, θα προσέλθουν εντός της προθεσμίας για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα παραδώσουν το οίκημα στο ΤΕΙ Ηπείρου έτοιμο προς χρήση. Απαλλάσσονται από την εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

9. Φωτοτυπία χάρτη της περιοχής που θα έχει σηματοδοτημένη την ακριβή θέση του οικήματος σε σχέση με τα ζητούμενα του άρθρου 2 της παρούσης.
10. Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους δέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

β. Φάκελος με την ένδειξη **"ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ"** που περιλαμβάνει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί τα #650,00# ευρώ.

Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την διεξαγωγή τυχόν προφορικής μειοδοσίας (άρθρο 29 Π.Δ. 715/79)

#### **Άρθρο 4**

#### **Τρόπος διεξαγωγής διαγωνισμού – Ενστάσεις**

Κατά την οριζόμενη ημέρα και ώρα η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην εξέταση των υποβληθεισών προσφορών και συντάσσει πρακτικό με αιτιολογημένη απόφαση, για την αποδοχή ή την απόρριψη προσφορών, αν δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης και ορίζει την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει η επιτόπιος επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού μετά από επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων, συνεδριάζουσα παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση για την καταλληλότητα ή μη αυτών.

Αντίγραφο της απόφασεως αυτής κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους συμμετάσχοντες στο διαγωνισμό και περίληψη αυτής τοιχοκολλάται σε πίνακα ανακοινώσεων του ΤΕΙ.

Κατά της αποφάσεως αυτής χωρεί ένσταση ενώπιον της Συνέλευσης του ΤΕΙ Ηπείρου. Η ένσταση ασκείται σε προθεσμία σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της αποφάσεως της Επιτροπής στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό.

Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν τελικώς κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα, για την συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία επί της μικρότερης εγγράφου προσφοράς. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά και κατά το ίδιο ποσοστό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι τέλους του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας δεν γίνουν νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται το μίσθωμα δια της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ίσων εγγράφων προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού αποφασίζει για το πιο κατάλληλο ακίνητο.

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικώς γι' αυτές. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται από τους συμμετάσχοντες στο προφορικό μειοδοτικό

διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως της διενέργειας αυτού.

### **Άρθρο 5** **Κατακύρωση διαγωνισμού ή επανάληψη αυτού**

Μετά το τέλος της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει δια αιτιολογημένης απόφασεως στη Συνέλευση του ΤΕΙ Ηπείρου τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτόμενων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ'αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

Η Συνέλευση του ΤΕΙ εντός δέκα πέντε ημερών από την υποβολή του ανωτέρω πρακτικού αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επανάληψη αυτού, εκτός και εάν ειδικοί λόγοι επιβάλλουν αναβολή λήψεως της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Εάν η Συνέλευση του ΤΕΙ θεωρεί ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, ή ουδείς μειοδότης προσήλθε κατά τον προκηρυχθέντα διαγωνισμό, τότε ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Για την διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης τουλάχιστον για δέκα ημέρες.

### **Άρθρο 6** **Κατάρτιση συμβάσεως μισθώσεως**

Η απόφαση της Συνέλευσης του ΤΕΙ για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, γνωστοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, καλούμενο να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε ημερών, για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου, κατά την κρίση της Συνέλευσης του ΤΕΙ. Εάν στην προβλεπόμενη αυτή προθεσμία δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, ο ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος και εμπίπτει υπέρ του ΤΕΙ η κατατεθείσα εγγύηση.

### **Άρθρο 7** **Παράδοση και παραλαβή μισθίου**

Η παραλαβή του μισθίου από το ΤΕΙ, όπως και η απόδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως, ενεργείται από τριμελή Επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση Συμβουλίου ΤΕΙ. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο εις διπλούν, ένα απ'τα οποία κατατίθεται στο ΤΕΙ και το άλλο λαμβάνει ο εκμισθωτής.

### **Άρθρο 8** **Λοιποί όροι**

1. Το ΤΕΙ Ηπείρου σε ουδεμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού υπόκειται για τις τυχόν βλάβες ή ζημιές προκύψουν από τη συνήθη χρήση ή από κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία συμβούν.

2. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μισθώσεως περιέλθει καθ' οιονδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση

συνεχίζεται αναγκαστικώς στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. και αυτό θεωρείται εφεξής ως εκμισθωτής.

3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται όσο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί επί του μισθίου τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις από συνήθους χρήσεις φθορές μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση από το ΤΕΙ.

**4. Το ΤΕΙ Ηπείρου ως μισθωτής, μπορεί να προέλθει διαρκούσης της μισθώσεως άνευ ουδεμίας αποζημίωσης του εκμισθωτού, σε μονομερή λύση της μισθώσεως εάν:**

**α) μεταφέρει τη στεγαζόμενη υπηρεσία του σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,**

**β) προσφερθεί σε αυτό, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως**

**γ) αναδιοργανωθεί η υπηρεσία κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες ή να μην είναι απαραίτητο.**

5. Για όσα δεν αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

6. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν περισσότερες πληροφορίες από το Τμήμα Προμηθειών & Περιουσίας στο Κτίριο Διοίκησης του ΤΕΙ Ηπείρου και στο τηλ. 2681050024. Η παρούσα διακήρυξη είναι δημοσιευμένη στην ιστοσελίδα του ΤΕΙ Ηπείρου [www.teiep.gr](http://www.teiep.gr).

7. Η επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ του εκμισθωτή και του ΤΕΙ Ηπείρου θα γίνεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του ΤΕΙ ή από τα Δικαστήρια Άρτας.

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Άρτας  
Περιφερειακή Ενότητα Άρτας

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραμματεία Προέδρου, Αναπληρωτών Προέδρων και Γραμματέα του ΤΕΙ Ηπείρου.
2. Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Πρωτοκόλλου. (Πίνακας Ανακοινώσεων).
3. Τμήμα Προμηθειών & Περιουσίας.
4. Τμήμα Προϋπολογισμού και Δαπανών.
5. Ιστοσελίδα ΤΕΙ Ηπείρου.

**Ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ι. Ηπείρου**

**Ευριπίδης Γλαβάς  
Καθηγητής**